



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 25.09.2026 EHR-i menetlus 568572

Meie 30.09.2026 nr 7.1-2/26/17103-2

Roomassaare tee 10b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Saare maakonna Saaremaa valla Kuressaare linna Roomassaare tee 10b kinnistule laohoone (EHR kood 121457074) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 34901:016:0079) asub riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 0,13-0,29 kaitsevööndis ning Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal.

Ehitusloa aluseks on „Laohoone eelprojekt“ (projekteerija Adelais Projekt OÜ, töö nr 41-26-EP). Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 16.07.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/12053-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja lennundusseaduse § 35² lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgnevatel **tingimustel**.

- a) Enne ehitusloa väljastamist täiendatakse projekti seletuskirja osas 2.1.1.Kitsendused ja piirangud olevat lennuvälja puudutavat lauset ja sõnastatakse see „Kinnistu asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal“.
- b) Eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: „Hoone ehitamisel tuleb jälgida lennuvälja kaitsevööndis kohalduvaid piiranguid (lennundusseaduse § 35²). Kui hoone ehitamisel kasutatava kraana kõrgus ületab 12 meetrit maapinnast, tuleb selle kasutamise aeg ja tingimused Transpordiametiga eelnevalt kooskõlastada. Vajalikuks võib osutada lennundusseaduse § 35 lg 4 kohase aeronavigatsioonilise ekspertiisi tellimine“.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Hoone ehitamisel tuleb jälgida lennuvälja kaitsevööndis kohalduvaid piiranguid (lennundusseaduse § 35²).
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Andres Lainoja

57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee